## TABELLA SOLUZIONE PROGETTO

| LOTTO | SUP. LOTTO | SUL MAX | Sup. Coperta MAX | ALTEZZA MAX |
|---|---|---|---|---|
| A | MQ 3.517,69 | MQ 1273,00 | MQ 875,00 | 3 Piani |
| B | MQ 3.529,58 | MQ 1496,00 | MQ 880,00 | 3 Piani |
| C | MQ 5.249,91 | MQ 2149,00 | MQ 1310,00 | 3 Piani |
| D | MQ 966,56 | MQ 405,00 | MQ 240,00 | 3 Piani |
| E | MQ 605,58 | MQ 240,00 | MQ 150,00 | 3 Piani |
| F | MQ 2.827,68 | MQ 1.269,80 | MQ 661,00 | 3 Piani |
| TOTALE | MQ 16.697,00 | MQ 6.832,80 | MQ 4.116,00 | 3 Piani |

## DATI DEL R.U.

LIMITE COMPARTO

SUPERFICIE TERRITORIALE — MQ 42.705,00

| | DATI DI R.U. | DATI DI P.D.L. |
|---|---|---|
| SUPERFICIE FONDIARIA | MQ 16.697,00 | MQ 16.697,00 |
| SUPERFICIE CESSIONE | MQ 12.314,00 | MQ 12.314,00 |
| SUPERFICIE A VERDE | MQ 3.465,00 | < MQ 3.827,00 realizzato |
| SUPERFICIE A PARCHEGGIO | MQ 1.172,00 | < MQ 1.172,00 realizzato |
| SUPERFICIE A STRADE | MQ 9.057,00 | < MQ 8.695,00 realizzate |
| TOTALE | MQ 42.705,00 | MQ 42.705,00 |

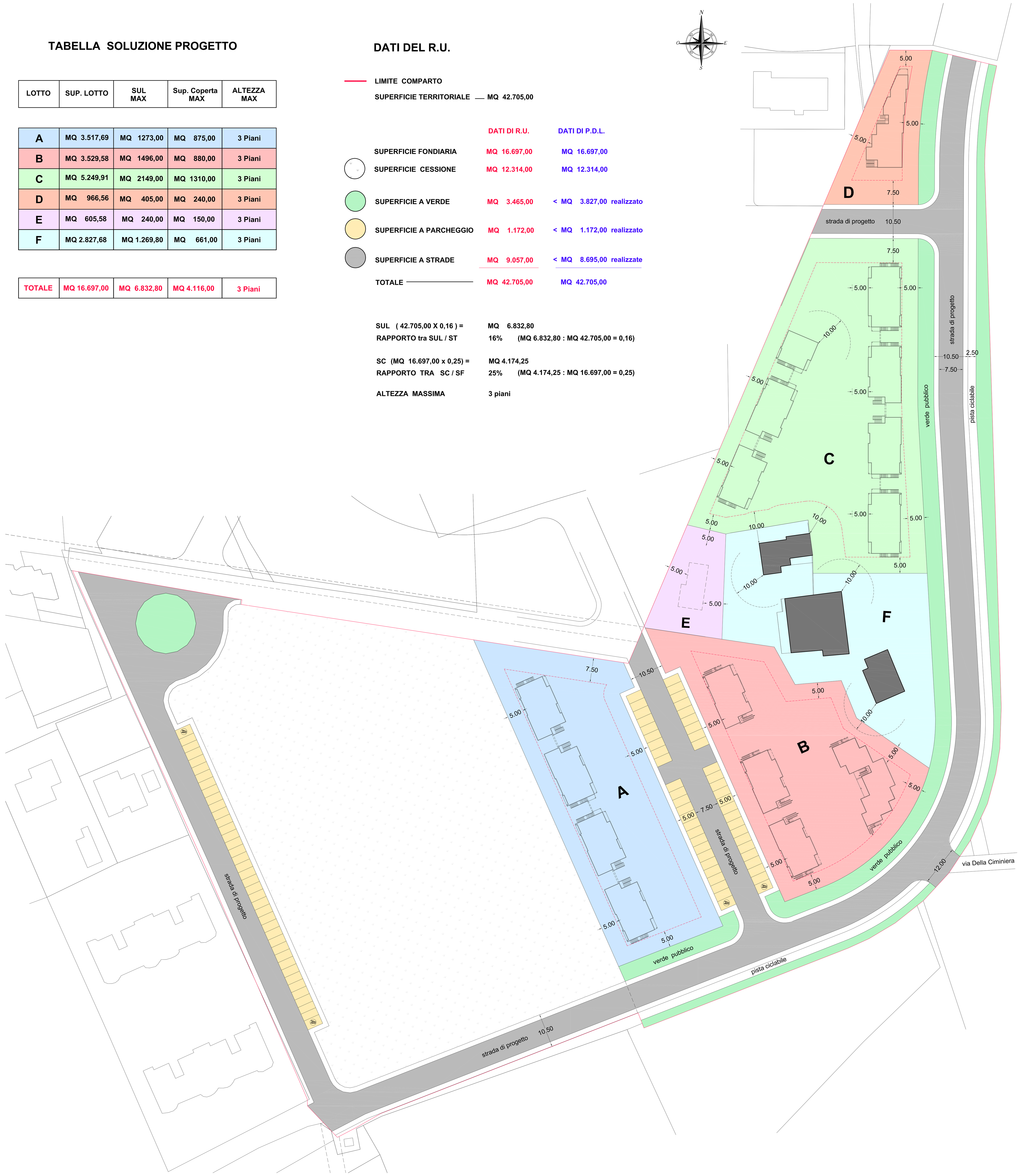
SUL ( 42.705,00 X 0,16 ) = MQ 6.832,80

RAPPORTO tra SUL / ST 16% (MQ 6.832,80 : MQ 42.705,00 = 0,16)

SC (MQ 16.697,00 x 0,25) = MQ 4.174,25

RAPPORTO TRA SC / SF 25% (MQ 4.174,25 : MQ 16.697,00 = 0,25)

ALTEZZA MASSIMA 3 piani




studio tecnico associato
ing. CASAROSA & arch. MAZZETTI
associazione professionale
viale C. Comaschi, 5 - Cascina (PI)
e-mail: cmstudio82@sboffice.it
tel 050710400 - fax 050710268 - cell 3391535391

# COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

# PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO " Santa Lucia "

ubicazione : Comune di Pontedera — localita' Santa Lucia

proprieta' : sig. DAL CANTO GIORGIO ed Altri

progettista : dottor architetto MARCELLO MAZZETTI
Comune di Cascina (PI) — viale C. Comaschi N°5

tavola N° 6 scala 1:500
data 03/2016

oggetto : PLANIMETRIA GENERALE
MODIFICHE ACCESSI LOTTI